Sl. No. 04297 I-4417/2014 362

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 812418

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
03 JUN 2014

খোস কোবালা

জেলা - বীরভূম

থানা - ইলামবাজার

মৌজা - কামারপাড়া

জে.এল. নং - ১৩১

পরিমাণ- ০৪ শতক

পণমূল্য - ৭৯,২০০ (উনআশি হাজার দুই শত) টাকা

দলিলগ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ-

শ্রী সুভাষ সরকার, পিতা-স্বর্গীয় প্রণবেশ্বর সরকার, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাকিম-সুরুল, পোষ্ট- শ্রীনিকেতন, থানা- বোলপুর, জেলা- বীরভূম। P.A.N- CMSPS3695H

পৃঃ- ২.......

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

নং ১৬৩০২ তাং ২৭।৫।২০১৪

খরিদ্দার শ্রী সুদেব সরকার

সাং সুরুল পোঃ শান্তিনিকেতন

জেলা - বীরভূম

কারণ লোকাল মূল্য ১০০০/-

ভেণ্ডার - শ্রীমথুরা বিহারী বসু

এ. ডি. এ. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

India

Addl. Dist. Sub-Registrar

Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 812419

(২)

দলিলদাতা (বিক্রেতা) ঃ-

সেখ জামিরুল হক, পিতা- মরহুম আল্লা হাফেজ, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-চাষাদি, সাকিম-মহিদাপুর, পোষ্ট-বিনুরিয়া, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

পৃঃ- ৩.......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 812420

(৩)

স্থাবর সম্পত্তির খোসকোবালা পত্র ঃ

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার অন্তর্গত জে.এল. ১৩১, কামারপাড়া মৌজার আর.এস. তথা এল.আর. সেটেলমেন্ট ম্যাপে অঙ্কিত ৩৬২ দাগে ষোল আনায় ০৪ শতক সম্পত্তি অত্র দলিলের দলিলদাতা আমার স্বত্বীয় দখলী এবং এল.আর. রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা বর্তমান প্রস্তুত এল.আর. রেকর্ডে কামারপাড়া মৌজার এল.আর. ১৬৭ নম্বর খতিয়ান হইতে প্রচারিত ও প্রকাশিত।

সংক্ষেপে উপরের বর্ণনাক্রমে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার ইহাতে বিশুদ্ধ স্বত্ব ও নিরাপত্ত্য দখল রহিয়াছে।

পৃঃ- ৪.......

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 812421

(৪)

আমাদের উভয়পক্ষের কথাবার্তা হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৭৯,২০০ (উনআশি হাজার দুই শত) টাকা স্থির হইয়াছে। আমি এই স্থিরীকৃত পণমূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে এবং আপনি আমার নিকট হইতে খরিদ করিতে সম্মত ও চুক্তিবদ্ধ।

আমি তপশীল বর্ণিত যে সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতেছি তাহা আমি উপযুক্ত সার্ভেয়ার দ্বারা মাপজোপ করতঃ একখণ্ড নক্সা তৈয়ারী করাইয়াছি। উক্ত নক্সায় আপনাকে বিক্রীত ভূমির অবস্থান লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া প্রদর্শিত করা হইয়াছে এবং এই নক্সা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত করা হইল। এই নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

পৃঃ-৫.......

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

এক্ষণে আপনার নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৭৯,২০০ (উনআশি হাজার দুই শত) টাকা গ্রহণে আপনার অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার যাহা কিছু এবং যত প্রকার সত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সর্বতোভাবে রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল এবং অর্শিল। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্ণসত্বে মালিক ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, মর্টগেজ ইত্যাদি ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তীক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তী আমার কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। আমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ অপর কাহাকেও কোন ভাবে হস্তান্তর বা দায়সংকোচ করি নাই, বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। আমার সত্ব দখলের ত্রুটী বা ন্যূনতাহেতু আপনি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে ভবিষ্যতে বঞ্চিত হইলে আমি মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী ক্রমে পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহাতে আমার বিশুদ্ধ সত্ব ও নিরাপত্ত্য দখল ছিল বা রহিয়াছে এবং আপনাকে অদ্য নিরাপত্ত্য দখলে স্থাপন করিলাম। আপনি এই খোস কোবালা দলিল বলে সরকারী তহশীল অফিসে, পঞ্চায়েতে ও অন্যান্য সরকারী অফিসে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া থাকিল। ভবিষ্যতে পৃথক কোন সম্মতি দেওয়ার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম। আপনি এখন হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা, পঞ্চায়েত কর ইত্যাদি দরিয়স্ক আদায় দিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরলান্তকরণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণমূল্য ৭৯,২০০ (উনআশি হাজার দুই শত) টাকা গ্রহণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃসত্ব হইয়া আপনার অনুকূলে এই খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ১২ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী- ২৭/০৫/২০১৪।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

পৃঃ-৬......

—: তপশীল :—

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস- বোলপুর, জে.এল. নং- ১৩১, মৌজা–কামারপাড়া, এল. আর. খতিয়ান নং- ১৬৭ ভুক্ত।

আর. এস. ও এল.আর. দাগ নং	রকম	পরিমান
৩৬২ (তিন শত বাষট্টি)	বাইদ	ষোল আনায় ০৪ শতক যাহা আপনাকে অত্র দলিল দ্বারা বিক্রয় করা হইল।

যাহা সংযুক্ত নকসায় লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল।
ইহা অত্র দলিলের অবিচ্ছেদ্য অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।
ইহা ইলামবাজার গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি ঃ

যাহার উত্তরে – ৩৬৩ নং দাগের ভূমি।
যাহার দক্ষিণে – ৩৬১ নং দাগের ভূমি।
যাহার পূর্বে – ৩৬৭ নং দাগের ভূমি।
যাহার পশ্চিমে – ৩৪৭/১০৮৯ নং দাগের ভূমি।

ইতিমধ্যে আপনাকে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ০৪ শতক।

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

কাতজমা হারহারী খাজনা যোগ্য। সত্ব রায়ত ও স্থিতিবান।
অত্রসহ ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল।
ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বীরভূম জেলার সমাহর্ত্তা মোকাম ও
পোঃ- সিউড়ী, জেলা – বীরভূম।

ইসাদি ঃ–

১। সেখ সাইফুল্লা
পিতা সেখ কহিনুর
সাং মহিদাপুর
পো: বিনুরিয়া
থানা বোলপুর
জেলা বীরভূম
পেশা - চাষী
২। আমার ...
সাং - মহিদাপুর

Drafted & Prepared by

Ardhendu Ganguly

ARDHENDU GANGULY

(Advocate)

Enrolment No. WB /1164 /02

Bolpur, Birbhum.

Typed by.

Tarun Hazra

Tarun Hazra

Bandhgora, Bolpur

Birbhum.

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

ক্রেতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	ডান হাত				

বিক্রেতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	ডান হাত				

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

জেলা- বীরভূম। থানা- ইলামবাজার।
মৌজা- কামারপাড়া। জে.এল.নং- ১৩১।

ক্রেতা:- শ্রী সুভাষ সরকার। পিতা- প্রমথেশচন্দ্র সরকার।
সাকিম- সুরুল। পোঃ- শ্রীনিকেতন। থানা- বোলপুর।
জেলা- বীরভূম।

বিক্রেতা:- সেখ জামিরুল হক। পিতা- মরহুম সেখ আল্লা রাখেদ
সাকিম- মহিদাপুর। পোঃ- বিনুরিয়া। থানা- বোলপুর।
জেলা- বীরভূম।

বিক্রীত জমির তফশীল:- জেলা- বীরভূম। থানা- ইলামবাজার।
মৌজা- কামারপাড়া। জে.এল.নং- ১৩১।
খতিয়ান নং (L.R) - ২৬৭। দাগ নং - ৩৬২ -।
বিক্রীত জমির পরিমাণ ২_ আনায় ০৪ শতক।
বিক্রীত জমি নক্সায় লাল রং করা হইল।

DRAWN- BY- Sk. Imran

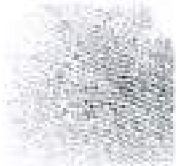
P.O. Supur, Bolpur
Birbhum, W.B.

সেখ জামিরুল হক

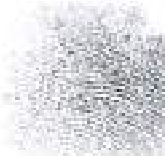
Hiland Projects Limited
Susanta Mandal
Authorised Signatory

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04297 / 2014, Deed No. (Book - I , 04417/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sk. Jamirul Haque Village:Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,	03/06/2014	 LTI 03/06/2014	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sk. Jamirul Haque Address -Village:Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,	Self	03/06/2014	 LTI 03/06/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Sk. Saifulla
Village:Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 04417 of 2014
(Serial No. 04297 of 2014 and Query No. 0303L000007335 of 2014)

On 03/06/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 869.00/-, on 03/06/2014

(Under Article : A(1) = 869/- on 03/06/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-79,200/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3960 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 4000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.23 hrs on :03/06/2014, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Sk. Jamirul Haque ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 03/06/2014 by

1. Sk. Jamirul Haque, son of Lt. Alla Hafej , Village:Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

   Identified By Sk. Saifulla, son of Sk. Kahinur, Village:Mahidapur, Thana:-Bolpur, P.O. :-Binuriya, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Cultivation.

(abhijit chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

03 JUN 2014

Hiland Projects Limited
Susanta Mandal
Authorised Signatory

(abhijitchatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 3967 to 3982
being No 04417 for the year 2014.

(abhijitchatterjee) 03-June-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory